

## **Zawartość opracowania**

1. Część ogólna	str. 2
2. Opis inwentaryzowanego obiektu	str. 3-4
3. Opis zakresu prac remontowych	str. 5
4. Część rysunkowa inwentaryzacji	str. 6-11

1/. Elewacje	rys. nr I1
2/. Rzut piwnicy	rys. nr I2
3/. Rzut parteru	rys. nr I3
4/. Rzut piętra	rys. nr I4
5/. Rzut II-go piętra	rys. nr I5
6/. Przekrój A-A	rys. nr I6

## **1. Część ogólna.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest :

1. Inwentaryzacja w zakresie branży architektonicznej Budynku Sali Widowiskowej w Pszczewie.
2. Określenie zakresu robót remontowych.

### **1.2. Podstawa opracowania.**

Podstawą niniejszego opracowania jest :

- umowa zawarta z Zamawiającym,
- wytyczne i wskazania Zamawiającego w zakresie prac remontowych,
- obowiązujące normy i przepisy.

### **1.3. Lokalizacja obiektu.**

Budynek zlokalizowany jest w Pszczewie przy ul. Zamkowej 14, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 747.

## 2. Opis inwentaryzowanego obiektu.

### Dane ogólne.

Budynek Sali Widowiskowej jest obiektem wolnostojącym, dwupiętrowym, z poddaszem nieużytkowym i częściowo podpiwniczonym.

Dach mansardowy kopertowy pokryty dachówką.

Dane użytkowe:

Piwnica - główne pomieszczenia piwnicy to: komunikacja, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń na rys. nr I2.

Parter - główne pomieszczenia parteru podlegające opracowaniu to: komunikacja, toalety;  
- pozostałe pomieszczenia parteru nie podlegające opracowaniu to: mieszkanie, pomieszczenia biurowe, sala wystaw.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń na rys. nr I3.

I-e piętro - główne pomieszczenia piętra to: klatka schodowa, sala widowiskowa ze sceną i zapleczem gospodarczym.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń na rys. nr I4.

II-e piętro - główne pomieszczenia poddasza to: klatka schodowa i dwa pomieszczenia gospodarcze.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń na rys. nr I5.

### Zestawienie powierzchni i kubatura:

	<u>całego budynku</u>	<u>podlegające opracowaniu</u>
- powierzchnia zabudowy	: 250,03 m <sup>2</sup>	: 250,03 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	: 489,63 m <sup>2</sup>	: 309,80 m <sup>2</sup>
w tym :		
- piwnica	: 55,91 m <sup>2</sup>	: 55,91 m <sup>2</sup>
- parter	: 199,91 m <sup>2</sup>	: 14,08 m <sup>2</sup>
- piętro I	: 206,47 m <sup>2</sup>	: 206,47 m <sup>2</sup>
- piętro II	: 33,34 m <sup>2</sup>	: 33,34 m <sup>2</sup>
- kubatura	: 2 738,00 m <sup>3</sup>	

## **Dane konstrukcyjno- materiałowe.**

Ławy fundamentowe - ceglane i kamienne.

Ściany piwnic:

- zewnętrzne : z kamienia i cegły ceramicznej pełnej.
- wewnętrzne : z kamienia i cegły ceramicznej pełnej.

Ściany parteru, pietra i poddasza – cegły ceramicznej.

Stropy:

- nad piwnicą: sklepienie łukowe ceglane,
- nad parterem oraz pierwszym i drugim piętrem : drewniany,

Schody:

- betonowe (na parter), żelbetowe (na piętro) i drewniane ( na drugie piętro).

Dach:

- drewniany, mansardowy, kopertowy pokryty dachówką,

Kominy - z cegły ceramicznej pełnej.

Posadzki – z desek podłogowych, płytek ceramicznych, wykładzin pcw i cementowe.

Stolarka – indywidualna drewniana.

Obróbki blacharskie kominów, okapów z blachy ocynkowej grub. 0,55 mm.

Parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej.

Elewacje – tynk mineralny gładki.

Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej.

Wentylacja – grawitacyjna przez kominy ceglane lub rury wywiewne.

Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu na własnej działce.

Instalacje:

- ogrzewanie pomieszczeń – z lokalnej kotłowni,
- ciepła woda – z podgrzewaczy elektrycznych,
- instalacje elektryczne – siły i światła,
- odprowadzenie ścieków – przyłączem do sieci kanalizacyjnej,
- woda – z sieci wodociągowej.

### 3. Opis zakresu prac remontowych.

Najważniejsze prace remontowe:

1. Wymiana stolarki okiennej.
2. Wymiana drzwi na pcv dwuskrzydłowych wejściowych z klatki schodowej na salę nr 12 widowiskową na piętrze.
3. Opalanie z farby olejnej, a następnie lakierowanie drzwi wejściowych do garderoby nr13 i nr 16 oraz bufetu nr 18 z klatki schodowej na piętrze.
4. Montaż drzwi ognioodpornych EI30 w parterze budynku przy zejściu do piwnicy.
5. Remont sanitariatów (ułożenie nowych płytek ceramicznych na posadzkach i ścianach).
6. Demontaż starego i montaż nowego parkietu w sali widowiskowej.
7. Obłożenie stopni schodowych płytkami ceramicznymi.
8. Montaż nowej balustrady schodów w miejsce istniejącej.
9. Roboty malarskie we wszystkich pomieszczeniach parteru i piwnicy.
10. Ocieplenie stropu nad pierwszym piętrem (wełna mineralna).
11. Wykonanie instalacji elektrycznej.
12. Wykonanie instalacji sanitarnych.

**UWAGA: Szczegółowy zakres prac remontowych został opisany w kosztorysie inwestorskim, który jest w posiadaniu Zamawiającego.**

Opracowała:

.....  
Anna Danielczak